LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Halifax

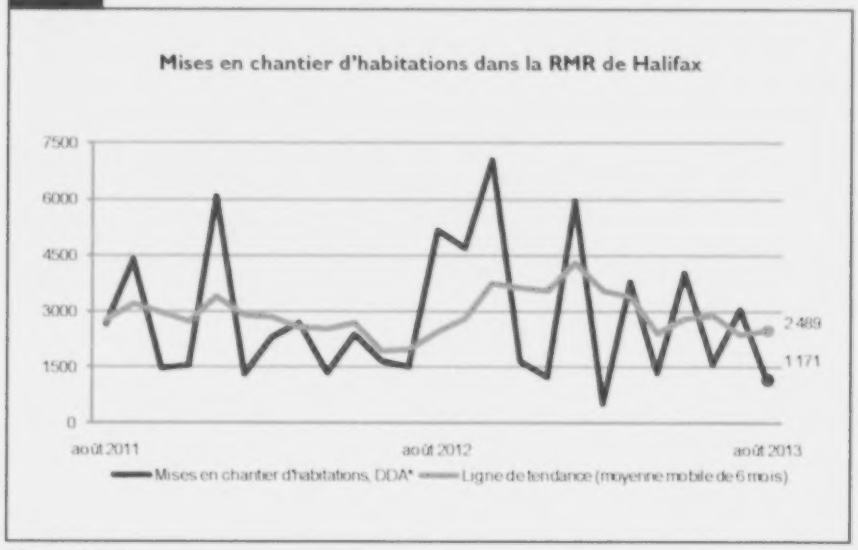
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2013

Faits saillants

- Le cumul annuel des habitations mises en chantier à Halifax s'est élevé à 1 766 unités, comparativement à 1 496 l'an dernier.
- La construction d'appartements locatifs a fortement augmenté dans les huit premiers mois de l'année.
- Le cumul annuel des ventes de logements existants a diminué par rapport à 2012.

Figure 1



Source : SCHL
*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Liste des tableaux
5 Tableaux (pages 5 à 22)
23 Glossaire, définitions et méthode
25 La SCHL : au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Halifax, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 2 489 en août, comparativement à 2 385 en juillet, selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] de mises en chantier d'habitations.

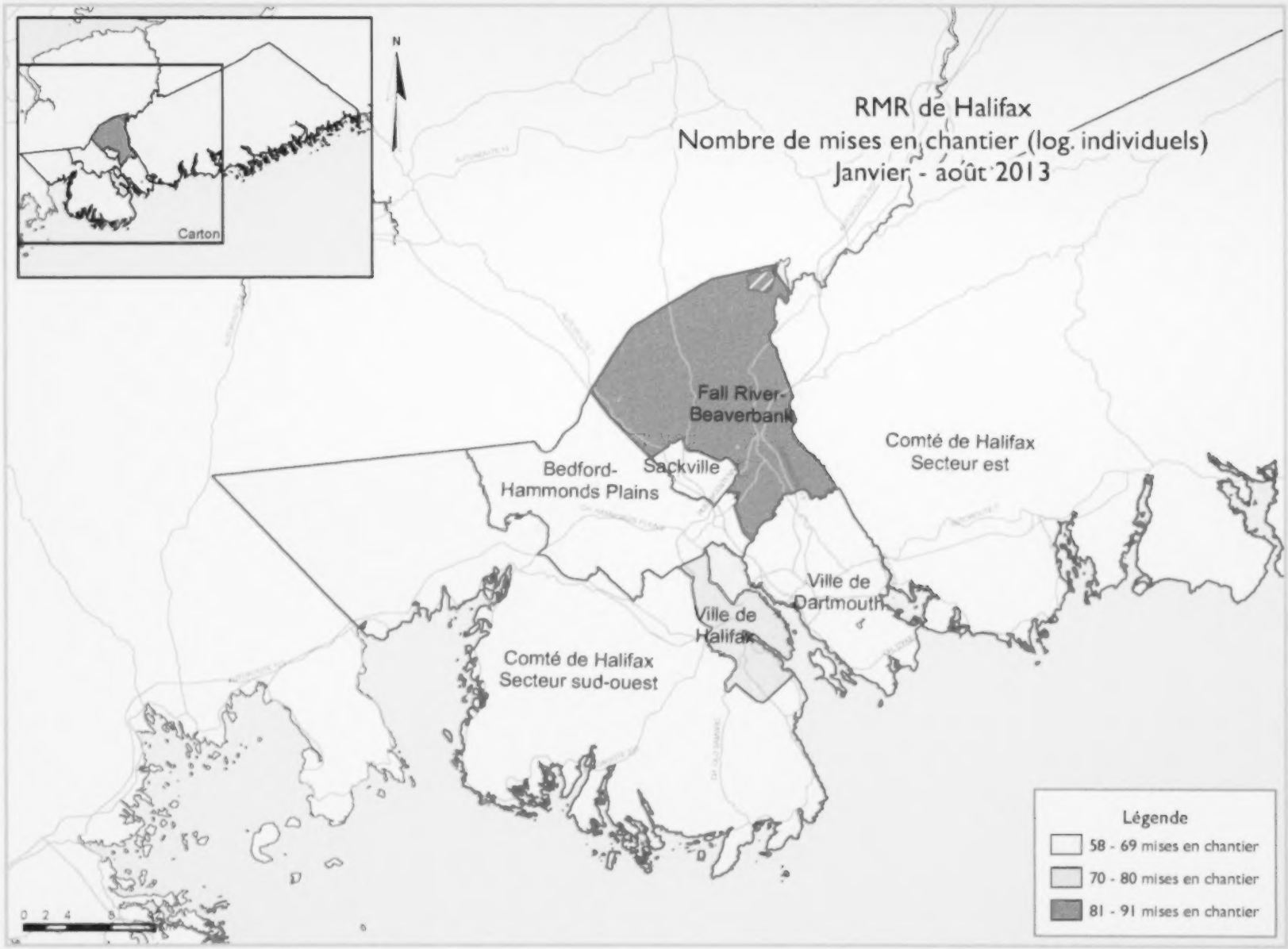
La demande de logements à Halifax, en particulier de maisons individuelles, est demeurée modeste, car le ralentissement de la croissance de la population et de l'emploi a pesé sur le rythme d'activité dans les marchés du neuf et de l'existant.

Sur le marché de la revente, les ventes MLS® ont peu bougé par rapport à août 2012, se chiffrant à 479. Depuis le début de l'année, il s'est conclu 3 170 transactions à Halifax, un chiffre nettement inférieur à celui de 4 624 enregistré l'an dernier. Malgré la chute des ventes, le prix moyen des logements existants dans la municipalité régionale de Halifax (MRH) a gagné près de 2 % depuis le début de l'année pour atteindre tout près de 277 500 $.

Du côté de l'offre, le nombre de mises en chantier s'est replié à 102 en août, comparativement à 446 l'an dernier. De ces 102 mises en chantier, on comptait 55 maisons individuelles et 47 jumelés ou maisons en rangée. Aucun appartement n'a été commencé en août.

Malgré le recul du mois dernier, les mises en chantier ont nettement augmenté depuis le début de l'année dans la MRH par rapport à 2012. Pour les huit premiers mois de l'année, 1 766 logements ont été commencés à Halifax, contre 1 496 l'an dernier. L'augmentation est en grande partie attribuable à l'activité accrue dans le segment des appartements locatifs qui compte 1 027 mises en chantier en 2013, comparativement à 674 en 2012. À la fin du mois d'août, plus de 2 700 appartements locatifs étaient en construction dans la MRH, dont 1 506 dans la ville même de Halifax, 914 dans la ville de Dartmouth et 240 à Sackville. Les 89 autres unités se trouvaient à Bedford-Hammonds Plains.

Dans le segment des maisons individuelles, 474 unités ont été commencées en 2013, comparativement à 650 l'an dernier, ce qui représente une diminution de plus de 27 %. Les stocks de maisons individuelles (achevées et non écoulées) dans la MRH ont augmenté, passant de 31 unités en août 2012 à 44 au même mois en 2013. Les stocks les plus élevés étaient à Bedford-Hammonds Plains, soit 13 unités.


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2013
N
Carton
Fall River-
Beaverbank
Bedford-
Hammonds Plains
Sackville
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
0 2 4 8
Légende
58 - 69 mises en chantier
70 - 80 mises en chantier
81 - 91 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) août 2013		
Halifax RMR[1]	juillet 2013	août 2013
Tendance[2]	2 385	2 489
DDA	3 055	1 171
	août 2012	août 2013
Données réelles		
août - maisons individuelles	97	56
août - logements collectifs	349	46
août - tous les logements	446	102
Janvier à août - maisons individuelles	652	477
Janvier à août - logements collectifs	844	1 289
Janvier à août - tous les logements	1 496	1 766

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2013	55	22	24	0	0	0	1	0	102
Août 2012	95	22	14	2	2	0	0	311	446
Variation en %	**-42,1**	**0,0**	**71,4**	**-100,0**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**-77,1**
Cumul 2013	474	88	102	0	0	72	3	1 027	1 766
Cumul 2012	650	118	44	2	8	0	0	674	1 496
Variation en %	**-27,1**	**-25,4**	**131,8**	**-100,0**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**52,4**	**18,0**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2013	649	106	181	0	24	320	3	2 749	4 032
Août 2012	708	100	154	2	14	267	0	1 917	3 162
Variation en %	**-8,3**	**6,0**	**17,5**	**-100,0**	**71,4**	**19,9**	**s.o.**	**43,4**	**27,5**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2013	66	18	9	0	0	0	14	0	107
Août 2012	52	10	30	0	0	0	0	222	314
Variation en %	**26,9**	**80,0**	**-70,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**-65,9**
Cumul 2013	504	92	21	0	0	222	41	477	1 357
Cumul 2012	505	116	65	0	0	0	5	672	1 363
Variation en %	**-0,2**	**-20,7**	**-67,7**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	******	**-29,0**	**-0,4**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2013	44	27	14	0	0	0	s.o.	s.o.	85
Août 2012	31	8	13	0	0	0	s.o.	s.o.	52
Variation en %	**41,9**	******	**7,7**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**63,5**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2013	61	13	7	0	0	0	s.o.	s.o.	81
Août 2012	59	17	22	0	2	0	s.o.	s.o.	100
Variation en %	**3,4**	**-23,5**	**-68,2**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-19,0**
Cumul 2013	526	82	26	0	0	222	s.o.	s.o.	856
Cumul 2012	514	123	56	0	6	0	s.o.	s.o.	699
Variation en %	**2,3**	**-33,3**	**-53,6**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**22,5**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Août 2013	8	0	24	0	0	0	0	0	32
Août 2012	4	6	6	0	0	0	0	311	327
Dartmouth (ville)									
Août 2013	10	2	0	0	0	0	1	0	13
Août 2012	16	0	0	2	2	0	0	0	20
Bedford-Hammonds Plains									
Août 2013	9	8	0	0	0	0	0	0	17
Août 2012	15	4	0	0	0	0	0	0	19
Sackville									
Août 2013	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Août 2012	8	0	8	0	0	0	0	0	16
Fall River-Beaver Bank									
Août 2013	11	10	0	0	0	0	0	0	21
Août 2012	23	10	0	0	0	0	0	0	33
Comté de Halifax, secteur Est									
Août 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Août 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2012	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Halifax (RMR)									
Août 2013	55	22	24	0	0	0	1	0	102
Août 2012	95	22	14	2	2	0	0	311	446

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Août 2013	71	24	74	0	4	72	0	1 506	1 751
Août 2012	67	36	20	0	0	0	0	1 472	1 595
Dartmouth (ville)									
Août 2013	179	40	50	0	20	216	3	914	1 422
Août 2012	208	10	58	2	14	189	0	413	894
Bedford-Hammonds Plains									
Août 2013	63	12	15	0	0	0	0	89	179
Août 2012	89	10	6	0	0	78	0	0	183
Sackville									
Août 2013	64	14	23	0	0	0	0	240	341
Août 2012	42	4	37	0	0	0	0	0	83
Fall River-Beaver Bank									
Août 2013	87	12	4	0	0	0	0	0	103
Août 2012	117	36	5	0	0	0	0	0	158
Comté de Halifax, secteur Est									
Août 2013	132	4	4	0	0	32	0	0	172
Août 2012	116	0	8	0	0	0	0	32	156
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Août 2013	53	0	11	0	0	0	0	0	64
Août 2012	69	4	20	0	0	0	0	0	93
Halifax (RMR)									
Août 2013	649	106	181	0	24	320	3	2 749	4 032
Août 2012	708	100	154	2	14	267	0	1 917	3 162

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Août 2013	9	8	0	0	0	0	14	0	31
Août 2012	7	10	9	0	0	0	0	222	248
Dartmouth (ville)									
Août 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains									
Août 2013	11	2	4	0	0	0	0	0	17
Août 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Sackville									
Août 2013	17	8	5	0	0	0	0	0	30
Août 2012	7	0	17	0	0	0	0	0	24
Fall River-Beaver Bank									
Août 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Comté de Halifax, secteur Est									
Août 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2012	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Août 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Août 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Halifax (RMR)									
Août 2013	66	18	9	0	0	0	14	0	107
Août 2012	52	10	30	0	0	0	0	222	314

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Août 2013	7	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Août 2012	5	8	4	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Dartmouth (ville)									
Août 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Bedford-Hammonds Plains									
Août 2013	13	5	3	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Août 2012	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Sackville									
Août 2013	3	6	10	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Août 2012	2	0	9	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Fall River-Beaver Bank									
Août 2013	9	9	1	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Août 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Comté de Halifax, secteur Est									
Août 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Août 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Août 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Halifax (RMR)									
Août 2013	44	27	14	0	0	0	s.o.	s.o.	85
Août 2012	31	8	13	0	0	0	s.o.	s.o.	52

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Août 2013	8	8	1	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Août 2012	10	15	10	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Dartmouth (ville)									
Août 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Bedford-Hammonds Plains									
Août 2013	9	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Août 2012	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Sackville									
Août 2013	16	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Août 2012	10	0	8	0	2	0	s.o.	s.o.	20
Fall River-Beaver Bank									
Août 2013	10	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Août 2012	17	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Comté de Halifax, secteur Est									
Août 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2012	1	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Août 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Août 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Halifax (RMR)									
Août 2013	61	13	7	0	0	0	s.o.	s.o.	81
Août 2012	59	17	22	0	2	0	s.o.	s.o.	100

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489
Variation en %	10,8	7,8	-6,2	s.o.	140,0	12,0	**	-25,0	-0,9
2006	1 055	154	129	0	15	266	11	881	2 511
Variation en %	-12,9	5,5	-25,4	-100,0	87,5	-40,9	175,0	92,4	2,4
2005	1 211	146	173	1	8	450	4	458	2 451
Variation en %	-19,4	2,8	8,8	s.o.	-60,0	18,1	-42,9	10,4	-6,7
2004	1 503	142	159	0	20	381	7	415	2 627
Variation en %	2,4	-36,9	31,4	s.o.	-60,0	-20,6	-69,6	-39,9	-14,3
2003	1 468	225	121	0	50	480	23	690	3 066

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Variation en %
Halifax (ville)	8	4	0	6	24	6	0	311	32	327	-90,2
Dartmouth (ville)	11	18	2	2	0	0	0	0	13	20	-35,0
Bedford-Hammonds Plains	9	15	8	4	0	0	0	0	17	19	-10,5
Sackville	5	8	2	0	0	8	0	0	7	16	-56,3
Fall River-Beaver Bank	11	23	10	10	0	0	0	0	21	33	-36,4
Comté de Halifax, Est	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Comté de Halifax, Sud-Ouest	6	18	0	2	0	0	0	0	6	20	-70,0
Halifax (RMR)	56	97	22	24	24	14	0	311	102	446	-77,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Halifax (ville)	72	73	16	50	62	10	627	642	777	775	0,3
Dartmouth (ville)	62	101	22	8	3	6	231	0	318	115	176,5
Bedford-Hammonds Plains	58	113	12	12	19	6	1	0	90	131	-31,3
Sackville	59	77	22	6	8	14	240	0	329	97	**
Fall River-Beaver Bank	91	151	12	40	4	5	0	0	107	196	-45,4
Comté de Halifax, Est	67	48	4	0	0	4	0	32	71	84	-15,5
Comté de Halifax, Sud-Ouest	68	89	0	4	6	5	0	0	74	98	-24,5
Halifax (RMR)	477	652	88	120	102	50	1 099	674	1 766	1 496	18,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Halifax (ville)	24	6	0	0	0	0	0	311
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	8	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	24	14	0	0	0	0	0	311

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Halifax (ville)	62	10	0	0	72	0	555	642
Dartmouth (ville)	3	6	0	0	0	0	231	0
Bedford-Hammonds Plains	19	6	0	0	0	0	1	0
Sackville	8	14	0	0	0	0	240	0
Fall River-Beaver Bank	4	5	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	4	0	0	0	0	0	32
Comté de Halifax, Sud-Ouest	6	5	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	102	50	0	0	72	0	1 027	674

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Halifax (ville)	32	16	0	0	0	311	32	327
Dartmouth (ville)	12	16	0	4	1	0	13	20
Bedford-Hammonds Plains	17	19	0	0	0	0	17	19
Sackville	7	16	0	0	0	0	7	16
Fall River-Beaver Bank	21	33	0	0	0	0	21	33
Comté de Halifax, Est	6	11	0	0	0	0	6	11
Comté de Halifax, Sud-Ouest	6	20	0	0	0	0	6	20
Halifax (RMR)	101	131	0	4	1	311	102	446

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Halifax (ville)	150	133	72	0	555	642	777	775
Dartmouth (ville)	84	105	0	10	234	0	318	115
Bedford-Hammonds Plains	89	131	0	0	1	0	90	131
Sackville	89	97	0	0	240	0	329	97
Fall River-Beaver Bank	107	196	0	0	0	0	107	196
Comté de Halifax, Est	71	52	0	0	0	32	71	84
Comté de Halifax, Sud-Ouest	74	98	0	0	0	0	74	98
Halifax (RMR)	664	812	72	10	1 030	674	1 766	1 496

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Variation en %
Halifax (ville)	9	7	10	10	12	9	0	222	31	248	-87,5
Dartmouth (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Bedford-Hammonds Plains	11	13	2	0	4	0	0	0	17	13	30,8
Sackville	17	7	8	0	5	17	0	0	30	24	25,0
Fall River-Beaver Bank	8	17	0	0	0	0	0	0	8	17	-52,9
Comté de Halifax, Est	2	1	0	0	0	4	0	0	2	5	-60,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	16	7	0	0	0	0	0	0	16	7	128,6
Halifax (RMR)	66	52	20	10	21	30	0	222	107	314	-65,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Halifax (ville)	51	74	44	54	39	25	406	672	540	825	-34,5
Dartmouth (ville)	70	47	2	6	0	7	293	0	365	60	**
Bedford-Hammonds Plains	67	79	12	0	4	0	0	0	83	79	5,1
Sackville	57	85	10	34	8	33	0	0	75	152	-50,7
Fall River-Beaver Bank	94	90	24	14	5	0	0	0	123	104	18,3
Comté de Halifax, Est	78	60	0	4	4	4	0	0	82	68	20,6
Comté de Halifax, Sud-Ouest	87	71	2	4	0	0	0	0	89	75	18,7
Halifax (RMR)	504	506	94	116	60	69	699	672	1 357	1 363	-0,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Halifax (ville)	0	9	12	0	0	0	0	222
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	4	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	5	17	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	4	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	9	30	12	0	0	0	0	222

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Halifax (ville)	0	21	39	4	0	0	406	672
Dartmouth (ville)	0	7	0	0	222	0	71	0
Bedford-Hammonds Plains	4	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	8	33	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	5	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	4	4	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	21	65	39	4	222	0	477	672

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Halifax (ville)	17	26	0	0	14	222	31	248
Dartmouth (ville)	3	0	0	0	0	0	3	0
Bedford-Hammonds Plains	17	13	0	0	0	0	17	13
Sackville	30	24	0	0	0	0	30	24
Fall River-Beaver Bank	8	17	0	0	0	0	8	17
Comté de Halifax, Est	2	5	0	0	0	0	2	5
Comté de Halifax, Sud-Ouest	16	7	0	0	0	0	16	7
Halifax (RMR)	93	92	0	0	14	222	107	314

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Halifax (ville)	93	149	0	0	447	676	540	825
Dartmouth (ville)	72	59	222	0	71	1	365	60
Bedford-Hammonds Plains	83	79	0	0	0	0	83	79
Sackville	75	152	0	0	0	0	75	152
Fall River-Beaver Bank	123	104	0	0	0	0	123	104
Comté de Halifax, Est	82	68	0	0	0	0	82	68
Comté de Halifax, Sud-Ouest	89	75	0	0	0	0	89	75
Halifax (RMR)	617	686	222	0	518	677	1 357	1 363

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Halifax (ville)													
Août 2013	1	12,5	1	12,5	1	12,5	1	12,5	4	50,0	8	--	--
Août 2012	1	10,0	1	10,0	0	0,0	1	10,0	7	70,0	10	486 000	457 540
Cumul 2013	15	27,3	8	14,5	7	12,7	4	7,3	21	38,2	55	373 099	509 289
Cumul 2012	15	20,8	6	8,3	12	16,7	5	6,9	34	47,2	72	436 000	489 875
Dartmouth (ville)													
Août 2013	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	46	67,6	5	7,4	11	16,2	3	4,4	3	4,4	68	299 900	320 476
Cumul 2012	15	31,9	6	12,8	23	48,9	0	0,0	3	6,4	47	359 900	348 371
Bedford-Hammonds Plains													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	3	33,3	2	22,2	4	44,4	9	--	--
Août 2012	0	0,0	0	0,0	1	7,1	3	21,4	10	71,4	14	476 500	478 546
Cumul 2013	1	1,3	8	10,0	12	15,0	20	25,0	39	48,8	80	447 000	538 123
Cumul 2012	3	3,4	8	9,2	10	11,5	16	18,4	50	57,5	87	469 900	547 353
Sackville													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	6	37,5	3	18,8	7	43,8	16	439 450	442 541
Août 2012	0	0,0	1	10,0	5	50,0	0	0,0	4	40,0	10	394 000	410 300
Cumul 2013	0	0,0	1	1,8	13	22,8	19	33,3	24	42,1	57	448 000	469 491
Cumul 2012	6	7,1	8	9,4	31	36,5	10	11,8	30	35,3	85	392 000	410 637
Fall River-Beaver Bank													
Août 2013	2	20,0	2	20,0	5	50,0	0	0,0	1	10,0	10	372 450	360 271
Août 2012	1	5,9	4	23,5	8	47,1	1	5,9	3	17,6	17	374 000	386 904
Cumul 2013	19	19,0	36	36,0	25	25,0	6	6,0	14	14,0	100	345 300	362 962
Cumul 2012	18	19,4	26	28,0	28	30,1	9	9,7	12	12,9	93	362 000	369 472
Comté de Halifax, secteur Est													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Août 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	50	64,9	7	9,1	11	14,3	2	2,6	7	9,1	77	280 000	306 122
Cumul 2012	34	54,0	6	9,5	15	23,8	2	3,2	6	9,5	63	298 900	304 919
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Août 2013	0	0,0	1	7,1	7	50,0	1	7,1	5	35,7	14	393 966	553 252
Août 2012	0	0,0	1	14,3	3	42,9	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Cumul 2013	9	10,1	15	16,9	20	22,5	17	19,1	28	31,5	89	400 000	448 028
Cumul 2012	7	10,4	6	9,0	26	38,8	5	7,5	23	34,3	67	390 000	460 222
Halifax (RMR)													
Août 2013	3	4,9	5	8,2	24	39,3	7	11,5	22	36,1	61	399 000	457 723
Août 2012	3	5,1	7	11,9	17	28,8	6	10,2	26	44,1	59	435 000	423 734
Cumul 2013	140	26,6	80	15,2	99	18,8	71	13,5	136	25,9	526	374 000	417 027
Cumul 2012	98	19,1	66	12,8	145	28,2	47	9,1	158	30,7	514	386 150	425 241

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2013						
Sous-marché	**Août 2013**	**Août 2012**	**Variation en %**	**Cumul 2013**	**Cumul 2012**	**Variation en %**
Halifax (ville)	--	457 540	s.o.	509 289	489 875	4,0
Dartmouth (ville)	--	--	s.o.	320 476	348 371	-8,0
Bedford-Hammonds Plains	--	478 546	s.o.	538 123	547 353	-1,7
Sackville	442 541	410 300	7,9	469 491	410 637	14,3
Fall River-Beaver Bank	360 271	386 904	-6,9	362 962	369 472	-1,8
Comté de Halifax, secteur Est	--	--	s.o.	306 122	304 919	0,4
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	553 252	--	s.o.	448 028	460 222	-2,6
Halifax (RMR)	**457 723**	**423 734**	**8,0**	**417 027**	**425 241**	**-1,9**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Août 2013				Août 2012				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	96	-	96	774	114	-	69	504	-15,8	-	39,1	53,6
Dartmouth (ville)	113	-	81	703	100	-	57	585	13,0	-	42,1	20,2
Bedford-Hammonds Plains	54	-	99	666	58	-	172	444	-6,9	-	-42,4	50,0
Sackville	40	-	60	276	39	-	67	266	2,6	-	-10,4	3,8
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	53	-	93	416	43	-	62	401	23,3	-	50,0	3,7
Comté de Halifax, secteur Est	33	-	97	323	29	-	127	329	13,8	-	-23,6	-1,8
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	52	-	149	627	50	-	133	591	4,0	-	12,0	6,1
Fall River-Beaver Bank	38	-	115	382	51	-	88	359	-25,5	-	30,7	6,4
Halifax (RMR)	**479**	**272 069**	**97**	**4167**	**484**	**270 170**	**90**	**3479**	**-1,0**	**0,7**	**7,3**	**19,8**

Sous-marché	Cumul 2013				Cumul 2012				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché		Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché		Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	828	-	82		1 098	-	79		-24,6	-	3,8	
Dartmouth (ville)	914	-	69		1 185	-	71		-22,9	-	-2,8	
Bedford-Hammonds Plains	423	-	105		542	-	108		-22,0	-	-2,8	
Sackville	343	-	95		401	-	71		-14,5	-	33,8	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	315	-	100		390	-	89		-19,2	-	12,4	
Comté de Halifax, secteur Est	212	-	101		233	-	107		-9,0	-	-5,6	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	395	-	124		402	-	102		-1,7	-	21,6	
Fall River-Beaver Bank	280	-	104		373	-	95		-24,9	-	9,5	
Halifax (RMR)	**3 710**	**277 496**	**91**		**4 624**	**272 832**	**85**		**-19,8**	**1,7**	**7,2**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,6	122,4	226	5,5	70,0	803
	Février	595	3,20	5,24	113,9	123,0	226	5,8	70,3	804
	Mars	595	3,20	5,24	113,9	124,0	226	6,0	70,3	804
	Avril	607	3,20	5,44	114,0	124,8	225	6,2	70,1	810
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	124,2	224	6,4	69,7	818
	Juin	595	3,20	5,24	114,0	123,5	223	6,8	69,6	823
	Juillet	595	3,10	5,24	114,5	123,3	223	6,7	69,7	823
	Août	595	3,10	5,24	115,0	123,8	225	6,4	69,9	822
	Septembre	595	3,10	5,24	114,9	124,5	227	5,7	69,8	823
	Octobre	595	3,10	5,24	114,9	124,4	227	5,5	69,7	821
	Novembre	595	3,10	5,24	115,5	124,3	226	5,8	69,5	816
	Décembre	595	3,00	5,24	115,7	123,7	225	6,3	69,6	809
2013	Janvier	595	3,00	5,24	115,9	124,1	225	6,5	69,7	808
	Février	595	3,00	5,24	117,0	125,2	226	6,4	69,7	814
	Mars	590	3,00	5,14	117,0	125,3	226	6,3	69,8	821
	Avril	590	3,00	5,14	117,0	125,4	225	6,5	69,5	827
	Mai	590	3,00	5,14	117,4	125,1	225	6,5	69,5	835
	Juin	590	3,14	5,14	117,3	125,0	227	6,6	69,9	843
	Juillet	590	3,14	5,14	117,8	125,1	228	6,3	69,9	845
	Août	601	3,14	5,34		125,2	229	6,2	70,1	846
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64157_2013_M09

02-07-13